

Auditorium Building Classified as an Unsafe Building

谷饶镇茂广居委基督教教堂建于1937年，建筑面积676m²。因建设年代已久，出现楼板开裂、渗漏等情况，潮阳区基督教谷饶茂广堂委托我站对该教堂进行危房鉴定。2005年10月28日我站派技术人员进行了现场勘查，情况如下：

该教堂为两层，钢筋混凝土梁柱—贝灰三合土承重墙混合结构，二层楼板为预制混凝土密肋拱板，屋面板为现浇钢筋混凝土板。现场勘查未发现基础产生较大沉降或不均匀沉降现象；框架梁、柱及贝灰三合土承重墙未发现较大结构裂缝；二层大多数密肋拱板沿支承梁（墙）四周出现通长且上下贯通裂缝；屋面无隔热层，局部产生温度变形裂缝造成渗漏。

根据现场勘查情况，我站分析鉴定意见如下：

1、该教堂已建成68年，历经修建和局部结构改动，结构构件因超过正常使用年限性能降低，尤其是二层预制混凝土密肋拱板产生了严重结构裂缝，有随时塌落的危险，严重时可能造成主要受力构件破坏，危及整体结构稳定。根据《危险房屋鉴定标准》，该教堂建筑鉴定为危房，从即日起停止使用。

2、该教堂为人员聚集场所，据业主介绍，参加礼拜信众少则几百人，多达千余人，且教堂周边为密集民居，道路狭窄，消防疏散条件极差，存在引发群体性安全事故的隐患，建议拆除，重新规划建设。



签收人：

Building Quality Assessment Report by
the Construction Quality Control Authority of Chaoyang District