

# Auditorium Building Classified as a Severely Damaged Building

房屋质量鉴定报告

汕房鉴编 2009-044

房屋名称	教堂	建筑面积	676.3 m <sup>2</sup>	房屋构造					
所在地	汕头市潮阳区 谷饶茂岗路11号	层数	三层	基础	墙体	柱子	梁架	楼板	屋面
使用单位	谷饶基督教会	结构类别	混合						
产权人	谷饶基督教会	建造年月	1938年	灰	灰	砼	砼	预制	砼
委托内容	房屋质量现状鉴定。								
房屋现状	<p>1、据委托方介绍，该教堂始建于1938年，原为一层半杉木结构，七十年代末，在保留原有底层墙体的基础上，采用预制楼板和砖建至三层，后于九十年代进行局部修缮。</p> <p>2、部分承重砖灰墙体老化，砌脚墙体严重酥松、脱落，其中底层东外墙体下部严重软化，面层砂浆疏松、变质。</p> <p>3、二层内、外墙体多处沿柱侧及梁底相接处产生通长门字形裂缝，缝宽2~4mm；北、西外墙在窗上、下角处产生斜向贯穿裂缝，缝宽1~3mm。</p> <p>4、二层预制板楼面跨中下挠变形，多处拼缝产生通长脱离裂缝，最大缝宽3mm，板底木吊顶多处可见渗水迹，板底混凝土保护层局部酥松、脱落。</p> <p>5、大面框内产生三条东西向通长贯穿裂缝，板底可见渗水迹。</p>								
鉴定意见	该房屋部分承重构件老化、变质、开裂，依据国家建设部有关规定，经综合分析，房屋主体结构鉴定为：“严重损坏房”。								
处理建议及说明	<p>1、按国家建设部有关规定，房屋在正常使用情况下，本鉴定书有效期限半年。</p> <p>2、本鉴定书不包括通风、疏散、环保、消防、规划等方面问题的鉴定。</p> <p>3、房屋损害部位应及时修复，以免影响正常使用。</p> <p>4、日常使用期间，应严格控制楼面荷载，不得堆放重物或作人群密集用房使用，以确保安全。</p> <p>5、该教堂系人群密集场所，由于建造年代较早，结构未作抗震设防，依据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)中关于“潮阳区抗震设防烈度为7度”的规定，该教堂不能满足现行标准的抗震设防要求，应采取相应措施进行抗震加固或拆除重建，方能确保安全。</p>								
检查人:	邵晓玉		校对入:	邱伟		单位(章):	2009年7月22日		

Building Quality Assessment Report by  
Shantou City Building Quality Monitoring Authority